

Umowa nr

zawarta w Łubnicach w dniu2024 r. pomiędzy:
Gminą Łubnice, ul. gen. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice, NIP 997-01-32-801 REGON:250855506
reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Łubnice – Tomasza Pawlika
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Dudek
zwaną dalej „Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”
o następującej treści:

§1.

Przedmiotem zamówienia jest: **„Świadczenie usług kominiarskich”**

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w terminie do 17 stycznia 2025r.
2. Sporządzenie dla każdego budynku protokołu, o którym mowa w art. 62a ustawy w formie dokumentu elektronicznego oraz 1 egzemplarza w formie papierowej dla Zamawiającego.
3. Usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w ww. budynkach (rodzaj ogrzewania wskazany w załączniku do projektu umowy) w częstotliwości zgodnej z §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r., poz. 822 ze zm.)
 - 1) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym
 - a) I czyszczenie – do dnia 17 stycznia 2025r.
 - b) II czyszczenie – do dnia 17 kwietnia 2025r.
 - c) III czyszczenie – do dnia 17 lipca 2025r.
 - d) IV czyszczenie – do dnia 17 października 2025r.
 - 2) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym:
 - a) I czyszczenie – do dnia 17 stycznia 2025r.
 - b) II czyszczenie – do dnia 17 lipca 2025r.
 - 3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych – do dnia 17 stycznia 2025r.
4. Sporządzenie potwierdzeń dokonania czynności z każdorazowego czyszczenia przewodów w formie papierowej dla Zamawiającego.
5. Wykaz budynków stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§2.

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 17 października 2025r.

§3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie jej z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania terminu wykonania przeglądu z Zamawiającym.

§4.

W sprawie realizacji niniejszej umowy osobą wyznaczoną do kontaktu jest:

- ze strony Zamawiającego – Andrzej Trzeciak – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy tel: 627847025

- ze strony Wykonawcy -

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe o łącznej wysokości brutto (słownie:.....) w tym:
 - 1) łączna kwota wynagrodzenia wykonawcy za przeglądy:
 - a) Cena netto..... złotych
 - b) Podatek VAT (.....%) złotych
 - c) Cena brutto złotych
 - 2) łączna kwota wynagrodzenia wykonawcy za czyszczenia przewodów przez cały okres trwania umowy:
 - a) Cena netto..... złotych
 - b) Podatek VAT (.....%) złotych
 - c) Cena brutto złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, będzie regulowane w czterech ratach (na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, płatnych w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego):
 - 1) I rata po realizacji zakresu prac określonych w §1 ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3 i ust. 4 w wysokości 100% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 1) lit. c oraz 25% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 2 lit. c
 - 2) II rata po realizacji zakresu prac określonych w §1 ust.3 pkt 1 lit. b i ust. 4 w wysokości 25% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 2 lit c
 - 3) III rata po realizacji zakresu prac określonych w §1. ust. 3 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. b i ust. 4 w wysokości 25% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 2 lit c
 - 4) IV rata po realizacji zakresu prac określonych w §1. ust. 3 pkt. 1 lit. d i ust. 4 w wysokości 25% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 2 lit c
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4. ust. 1 umowy, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o naliczeniu kary umownej
 - 2) W przypadku uchybienia w wykonaniu obowiązków (ich niewykonania lub nienależytego wykonania) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w §4. ust.1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy naliczonych zgodnie z §6. kar umownych.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5. ust.1 umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o naliczeniu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9.

Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika

