

**UCHWAŁA NR VII/33/2024  
RADY GMINY W ŁUBNICACH**

z dnia 9 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Łubnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania "Planu ogólnego gminy Łubnice".

§ 2. Granice obszaru objętego "Planem ogólnym gminy Łubnice" wyznaczają granice administracyjne gminy Łubnice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Łubnicach

**Marian Baniak**

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym" w terminie do 31 grudnia 2025 r. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Procedura sporządzania planu ogólnego opisana została w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13i ustawy, uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną.

Opracowanie projektu planu ogólnego zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.