

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: REMONT KONSTRUKCJI DACHOWEJ XV W. KOŚCIOŁA
RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP
W ŁUBNICACH.

Kategoria obiektu: X

Adres obiektu: 98-432 ŁUBNICE, UL. SIKORSKIEGO 1

Identyfikator dz. ewid. 101805_2.0006.455

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP
W ŁUBNICACH
98-432 ŁUBNICE, UL. SIKORSKIEGO 1

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Larysa Arska nr upr. 228/01/WŁ	Projektant architektury	
mgr inż. Krzysztof KĘDZIA nr upr. 533/85 nr ŁOIB: ŁOD/BO/1636/02	Projektant konstrukcji	
mgr inż. Krzysztof KĘDZIA nr upr. 533/85 nr ŁOIB: ŁOD/BO/1636/02	Opracował	
Marzec 2024 r.		

Spis treści część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWANEGO	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	3
2.1. ZABUDOWA	3
2.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE	3
2.3. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	3
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	3
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	4
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	4
6. INFORMACJE O FORMIE OCHRONY ZABYTKÓW	4
7. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	4
8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU	4
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
12. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.	7
13. ZAŚWIADCZENIA, O KTÓRYM MOWA W ART. 12 UST. 7 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.	9

Spis treści część graficzna

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	PZT 01
---	--------

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła rzymskokatolickiego pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora.
- Wizja w terenie.
- Aktualne normy i przepisy budowlane.
- Mapa do celów projektowych z zaktualizowanym uzbrojeniem.
- Decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, znak: WUOZ-ZN.5142.382.2022.MŚ z dnia 18 sierpnia 2022 r. udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.1. ZABUDOWA

- Istniejący budynek kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach (wpis do rejestru nr 980/133/A, decyzja z dn. 30.12.1967 r.)
- Istniejący budynek kaplicy pogrzebowej
- Istniejący budynek parafialny
- Cztery budynki gospodarcze

2.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE

- Istniejące przyłącze kanalizacyjne
- Istniejąca studnia kopana (nieczynna)
- Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacyjna kaplicy
- Istniejąca zewnętrzna instalacja oświetleniowa
- Istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa
- Istniejąca zewnętrzna instalacja odwadniająca

2.3. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

- Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Istniejące przyłącze kanalizacyjne
- Istniejąca studnia kopana (nieczynna)
- Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacyjna kaplicy
- Istniejąca zewnętrzna instalacja oświetleniowa
- Istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa
- Istniejąca zewnętrzna instalacja odwadniająca
- Istniejące miejsca postojowe

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe są odprowadzane z kaplicy do sieci kanalizacji sanitarnej zewnętrzną instalacją kanalizacyjną Ø200.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacji wewnętrznej pozostawia się bez zmian.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez zjazd (*istniejący*) na działkę z drogi gminnej tj. ul. Sikorskiego (dz. nr ewid. 350/2).

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVCØ200 i PVCØ150
- zewnętrzna instalacja elektryczna

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji jest praktycznie płaski. Różnica poziomu terenu na działce nie przekracza 30 cm. Na działce istniejące nasadzenia zieleni średniej i wysokiej, szczególnie w obrębie budynku kościoła. Istniejący układ zieleni pozostawia się bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1.	Powierzchnia działki	-	10602 m ²
4.2.	Powierzchnia zabudowy budynku kościoła	-	350 m ²
4.3.	Powierzchnia utwardzona	-	1300 m ²
4.4.	Powierzchnia zieleni	-	8180,0 m ²

5. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Aktem prawa miejscowego, względem którego zostały wyznaczone warunki, dotyczące zagospodarowania terenu oraz formy architektonicznej projektowanego budynku jest decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, znak: WUOZ-ZN.5142.382.2022.MŚ z dnia 18 sierpnia 2022 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 13 czerwca 2003 r. Zgodnie z nimi prace budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z uzgodnionym zakresem i metodologią napraw z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. Prace budowlane winny być poprzedzone zawiadomieniem Łódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych.

6. INFORMACJE O FORMIE OCHRONY ZABYTKÓW

Przedmiotowa inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską. Jej zakres i sposób realizacji uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. Na powyższe uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

7. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Nie dotyczy.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Ustawa Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
- Ustawa o drogach publicznych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Ustawa z dn.3 października 2008 r. o Udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Projektowany remont dachu budynku kościoła jaki i infrastruktura z nim związana nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich. Remont został zaprojektowane zgodnie z wyżej wymienionymi aktami prawa.

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, iż obiekt nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie działki budowlane wobec czego obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem.

11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

My niżej podpisani na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane oświadczamy, iż przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Larysa Arska nr upr. 228/01/Wł	Projektant architektury	
mgr inż. Krzysztof KĘDZIA nr upr. 533/85 nr ŁOIB: ŁOD/BO/1636/02	Projektant konstrukcji	
Marzec 2024 r.		

12. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.



Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.228/01

Łódź, dnia 20.11.2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 06. i 09.11.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j e

Pani Larysie Magdalenie Karczmarskiej
mgr inż. architekt
ur. 7 lutego 1957 r. w Głownie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 228.01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Larysa Karczmarska*
90-402 Łódź, ul. Zachodnia 91 m.31
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a

*) Uwaga projektanta:

Aktualizacja adresu zamieszkania od 15 marca 2012 r. - **Łódź, ul. Złota 9, m.49**, tel. 0 723 218 128
Aktualizacja nazwiska: **LARYSA MAGDALENA ARSKA** na podstawie Decyzji Kierownika USC
nr DO-USC5355.48.2012 w Łodzi z 15 lutego 2012 r.

98-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76



Łódź, dnia 20.11.2001 r.

mgr inż. *[signature]* Kusi

Przewodniczący

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Handlowo-Przemysłowej

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

PRZĄD WÓJEWODZKI
w SI. KADZU
URZĄDZENIE ARCHITEKTURY
I PROJEKTOWANIA

Nr. 53/85
UW-036/85/35

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 3 ust. 1 i 6 ust. 1 i 3 pkt. 2 i 3 lit. a) i b) z dnia 20 lutego 1975 r. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Krzysztof, ódź Kędzia
Miejsce: inżynier budownictwa
Rodzaj umowy - bezterminowa
udostojniony dnia 19.05.85 r. w Wieluń.

poświadczenie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót,
(nazwa funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanoj,
(nazwa specjalności)

w zakresie konstrukcji i budownictwa,
(zakres specjalności)

DN 8 1985/85 900

MA Nr 198/85

Obywatel(ka) Krzysztof, ódź Kędzia (nazwa i nazwisko)

jest uprawniony(ą) do:

1/ kierowania, nadzoru i kontrowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i lądowiskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodociągów;

2/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozpraw konstrukcyjnych - budowlanych wszelkich budynków i budowli;

3/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozpraw technicznych;

4/ budownictwa inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i portretalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania terenu związanych z realizacją tych budynków;

5/ budownictwa nie będących budynkami.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Kędzia
BLASKI (PEP) (WIELUŃ)

(pieczęć i podpis)

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

13. ZAŚWIADCZENIA, O KTÓRYM MOWA W ART. 12 UST. 7 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Larysa Magdalena Arska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **228/01/WL**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0236**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

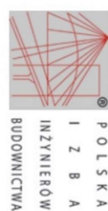
Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Korrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0236-93F2-A846-8FC6-643F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LOD-P9-UZF-FXH *

Pan Krzysztof KĘDZIA o numerze ewidencyjnym LOD/BO/1636/02 adres zamieszkania ul. Malczewskiego 2, 98-300 Wieluń jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:
Piotr Panklin, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności wystacza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM: