

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia: REMONT KONSTRUKCJI DACHOWEJ XV W. KOŚCIOŁA
RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP
W ŁUBNICACH.

Kategoria obiektu: X

Adres obiektu: 98-432 ŁUBNICE, UL. SIKORSKIEGO 1

Identyfikator dz. ewid. 101805_2.0006.455

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP
W ŁUBNICACH
98-432 ŁUBNICE, UL. SIKORSKIEGO 1

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Larysa Arska nr upr. 228/01/WŁ	Projektant architektury	
mgr inż. Krzysztof KĘDZIA nr upr. 533/85 nr ŁOIB: ŁOD/BO/1636/02	Projektant konstrukcji	
mgr inż. Krzysztof KĘDZIA nr upr. 533/85 nr ŁOIB: ŁOD/BO/1636/02	Opracował	
Marzec 2024 r.		

SPIS TREŚCI:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.	4
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:	4
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:.....	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:	5
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych:	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	5
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:	5
14. Informacja o zgodzie na odstępowo:	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.	
RYS. NR PAB01 RZUT PARTERU.	
RYS. NR PAB02 RZUT PODDASZA.	
RYS. NR PAB03 RZUT DACHU.	
RYS. NR PAB04 PRZEKRÓJ A-A.	
RYS. NR PAB05 ELEWACJE.	
RYS. NR IN01 RZUT PARTERU-INWENTARYZACJA.	
RYS. NR IN02 RZUT PODDASZA-INWENTARYZACJA.	
RYS. NR IN03 RZUT DACHU-INWENTARYZACJA.	
RYS. NR IN04 PRZEKRÓJ A-A-INWENTARYZACJA.	
RYS. NR IN05 PRZEKRÓJ B-B-INWENTARYZACJA.	
RYS. NR IN06 PRZEKRÓJ C-C-INWENTARYZACJA.	
RYS. NR IN07 PRZEKRÓJ D-D-INWENTARYZACJA.	
RYS. NR IN08 ELEWACJE-INWENTARYZACJA.	

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

My niżej podpisani na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane oświadczamy, iż przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Larysa Arska nr upr. 228/01/Wł	Projektant architektury	
mgr inż. Krzysztof KĘDZIA nr upr. 533/85 nr ŁOIB: ŁOD/BO/1636/02	Projektant konstrukcji	
Marzec 2024 r.		

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kościół rzymskokatolicki pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach. Kategoria budynku X.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Remont dachu kościoła i wieży zaprojektowano w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. Polegać on będzie na wymianie lub wzmocnieniu zużytych elementów konstrukcji, zgodnie z uzgodnionym zakresem i technologią naprawy.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Budynek kościoła jest typowym przykładem architektury sakralnej. Dach budynku pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Elewacje nieotynkowane z widocznym murem ceglanym. Stołarka okienna i drzwiowa drewniana, w kolorze brązu, okna witrażowe w kolorze białym. Wieża kościelna w konstrukcji drewnianej. Ściany licowane deską drewnianą, zabezpieczone powłoką malarską w kolorze ciemnego brązu. Dach wieży kryty gontem drewnianym. Kościół jest obiektem jednokondygnacyjnym i niepodpiwniczonym

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) Kubatura.

3 450 m³

b) Zestawienie powierzchni.

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia
1	Prezbiterium	terakota	49,75 m ²
2	Nawa główna	terakota	126,41 m ²
3	Wieża	pos. bet.	13,33 m ²
4	Nawa boczna	terakota	49,75 m ²
5	Zakrystia	terakota	14,63 m ²
Ogółem:			253,87m ²

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica.

Wysokość maksymalna: 25,37 m

Długość: 25,75 m

Szerokość: 14,17 m

d) Liczba kondygnacji.

1

e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

- nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Dysponowane przez Inwestora dane pozwalają określić:

- poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych (szkodliwość oddziaływania nie występuje);
- strukturę gruntu – grunt jednorodny genetycznie – proste warunki gruntowe;
- fundamentowanie projektowanego budynku jak w projekcie;
- dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto wielkości 1,5 kPa;
- podłoże gruntowe – stabilne;

Posadowienie projektowanego budynku nie wykazuje zagrożeń, mogących występować w trakcie robót budowlanych i ich wyniku. Projektowany budynek, zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej dla jedno lub dwukondygnacyjnych budynków.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

- nie dotyczy

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych:

- nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

- nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

- bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

- nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

- nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

- nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Zakres projektowanych robót budowlanych nie ma wpływu na istniejący drzewostan i zieleń.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- nie dotyczy

14. Informacja o zgodzie na odstąpienie:

Nie występowano i nie uzyskiwano zgody na odstąpienie.