



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.382.2022.MŚ

Łódź, 18 sierpnia 2022 r.

POZWOLENIA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.; dalej: k.p.a.), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840; dalej: u.o.z.o.z.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2022 r. (data wpływu: 22.04.2022 r.) Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach, ul. Sikorskiego 1 98-432 Łubnice, reprezentowanej przez Henryka Cioska, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach, polegających na *remoncie konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła*, z załączonym opracowaniem pn. *Projekt budowlany remontu konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła rzym. - kat. pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach* (jednostka projektowa: Firma bud.-inż. Agrobud mgr inż. Krzysztof Kędzia, data opracowania: listopad 2021 r.),

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW pozwala

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - **kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach** (wpis do rejestru nr 980/133/A, decyzja z dnia 30.12.1967 r.), polegających na remoncie konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła, obejmującym m.in. oczyszczenie więźby oraz wzmocnienie jej elementów przez dodanie obustronnie kleszczy drewnianych, uzupełnienie brakujących elementów, poprawienie połączeń, naprawę szalunku wieży, zamocowanie drewnianych żaluzji na sygnaturce, zgodnie z załączonym opracowaniem pn. *Projekt budowlany remontu konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła rzym. - kat. pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach* (jednostka projektowa: Firma bud.-inż. Agrobud mgr inż. Krzysztof Kędzia, data opracowania: listopad 2021 r.).

Termin ważności pozwolenia: 31.07.2025 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje pod następującymi warunkami (na podstawie art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z. oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

1. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

2. Robotami budowlanymi może kierować / nadzór inwestorski może wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z. ;
3. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi / wykonującej nadzór inwestorski, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
 - imię, nazwisko i adres tej osoby;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z. ;
 - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi / wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Wszelkie kwestie technologiczne nierozstrzygnięte w załączonym opracowaniu należy ustalać pisemnie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia czynności.

Uwaga: postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 u.o.z.o.z.

Uzasadnienie

Pismem znak: WUOZ-ZN.5183.1242.2019.MŚ z dnia 04.02.2020 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał wytyczne odnośnie projektowanego remontu wieży kościelnej i wymaganej dokumentacji projektowej.

W dniu 22.04.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 20.04.2022 r. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach, polegających na *remoncie konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła*, z załączonym opracowaniem pn. *Projekt budowlany remontu konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła rzym. - kat. pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach* (jednostka projektowa: Firma bud.-inż. Agrobud mgr inż. Krzysztof Kędzia, data opracowania: listopad 2021 r.).

Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 980/133/A z dnia 30.12.1967 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z., prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i zasady udzielania pozwoleń określają przepisy rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

Zgodnie z art. 4 u.o.z.o.z., ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianiu niszczenia



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

i niewłaściwego korzystania z zabytków.

W celu zapobiegnięcia uszczerbkowi dla wartości zabytku tutejszy organ określił dodatkowe warunki, m.in. pisemnego rozstrzygnięcia wynikłych w trakcie budowy problemów technologicznych.

Prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła, obejmującym m.in. oczyszczenie więźby oraz wzmocnienie jej elementów przez dodanie obustronnie kleszczy drewnianych, uzupełnienie brakujących elementów, poprawienie połączeń, naprawę szalunku wieży, zamocowanie drewnianych żaluzji na sygnaturce, zgodnie z załączonym opracowaniem, przy zachowaniu określonych wyżej warunków, nie będzie miało negatywnego wpływu na wartości zabytkowe obiektu objętego ochroną konserwatorską.

Z uwagi na powyższe tutejszy organ orzekł jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
7. Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień
Aleksandra Stępień



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł -

ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

M. Śmigielska

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Łubnicach, ul. Sikorskiego 1, 98-432 Łubnice, pełnomocnik: Henryk Ciosek, ul. Sikorskiego 9, 98-432 Łubnice
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marta Śmigielska - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15



WOJEWÓDZKI
URZĄD
OCHRONY
ZABYTKÓW
W ŁÓDZI

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
www.wuoż-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoż-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.