



**Parafia Najświętszej Maryi
Panny Wniebowziętej
w Łubnicach**

Adres: Sikorskiego 1, 98-432 Łubnice
Telefon: 62 784 70 10
Dekanat: Bolesławiec
Diecezja: kaliska
Proboszcz: ks. kan. Ryszard Jakielczyk



ZAPYTANIE 1/2024

Łubnice, dnia 24 czerwca 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY:

PARAFIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY WNIEBOWZIĘTEJ W ŁUBNICACH

(Nazwa Zamawiającego)

ul. Sikorskiego 1

(Adres Zamawiającego)

98-432 Łubnice (woj. Łódzkie)

(Kod, Miasto Zamawiającego)

<https://www.bip.lubnice.akcessnet.net/index.php?idg=1&id=1&x=1> ¹

(Adres strony Zamawiającego)

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie: **§7 ust. 8** Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiących Załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: **ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY W ŁUBNICACH**

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia:** Budynek kościoła jest typowym przykładem architektury sakralnej. Dach budynku pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Elewacje nieotynkowane z widocznym murem ceglanym. Stolarstwo okienne i drzwiowe drewniane, w kolorze brązu, okna witrażowe w kolorze białym. Wieża kościelna w konstrukcji drewnianej. Ściany licowane deską drewnianą, zabezpieczone powłoką malarską w kolorze ciemnego brązu.

¹Zgodnie z przepisami, ujętymi w Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, postępowanie zakupowe Beneficjent dotacji prowadzi z wykorzystaniem sił i środków Beneficjenta dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Gminy Łubnice.

Dach wieży kryty gontem drewnianym. Kościół jest obiektem jednokondygnacyjnym i niepodpiwniczonym).

2) **Zakres prac - informacje ogólne:** Przedmiotem inwestycji jest remont konstrukcji dachowej oraz wieży kościoła parafialnego, obejmujący m.in. naprawę, częściową wymianę, wzmocnienie, konserwację oraz dezynsekcję poprzez zagazowanie elementów więźby dachowej kościoła oraz wieży kościelnej wraz z naprawą, częściową wymianą i konserwacją pokrycia dachowego z gontu drewnianego, zgodnie z zatwierdzonym projektem i wydanym pozwoleniem przez Łódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

3) **Zakres szczegółowy prac:**

- a) Przygotowanie obiektu do remontu;
- b) Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem;
- c) Częściowa wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm (chór);
- d) Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi;
- e) Wymiana elementów schodów drewnianych – stopnice – 12 szt.;
- f) Wymiana elementów schodów drewnianych – podstopnice – 12 szt.;
- g) Wymiana elementów schodów drewnianych – poręcze – 15 szt.;
- h) Wymiana elementów schodów drewnianych – skrety poręczy o kącie 90° - 2 szt.;
- i) Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0,10 m² - 6 szt.;
- j) Rozebranie stemplowań stropów z deskowaniem;
- k) Ocyklinowanie posadzek z deszczulek nowych – 18,3 m²;
- l) Lakierowanie posadzek i parkietów - 18,3 m²;
- m) Rozebranie deski okapowej – 15,5 szt.;
- n) Montaż deski okapowej – 15,5 szt.;
- o) Uzupełnienie ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych – powierzchnia płaska do 0,16 m²;
- p) Wymiana uszkodzonych elementów skrzydeł drzwiowych bez rozbierania – ramiaki poziome dolne – 1 szt.;
- q) Konserwacja słupów wspierających chór;
- r) Przygotowanie pokrycia dachowego kościoła do montażu drewnianych balików wzmacniających więźbę;
- s) Dwustronne wzmocnienie drewnianych jętek balikami o wym. 16x18 cm za skręcaniem śrubami M12 – 81 m;
- t) Jednostronne wzmocnienie drewnianych jętek balikami o wym. 18x24 cm za skręcaniem śrubami M12 – 56 m;
- u) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – płatwie balikami drewnianymi o wym. 9x21 cm skręcanymi śrubami M12 – 15 m;
- v) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – zastrzały – 15 m;
- w) Dezynfekcja powierzchni drewnianych poprzez mycie w celu usunięcia brudu i kurzu – 400 m²;
- x) Dezynfekcja chemiczna metodą opryskiwania miejsc zaatakowanych przez glony, mchy i porosty środkiem do dezynfekcji – 400 m²;

- y) Impregnacja gontów poprzez trzykrotne smarowanie – 400 m²;
- z) Montaż rusztowania zewnętrznego drewnianego stojakowego dwurzędowego z dłuźyc o wysokości do 15 m – 400 m²;
- aa) Montaż rusztowania zewnętrznego drewnianego stojakowego jednorzędowego z dłuźyc o wysokości do 15 m – 640 m²
- bb) Wykonanie i zamontowanie drewnianych żaluzji na sygnaturce i wieży kościoła – 8 szt.;
- cc) Dwukrotna impregnacja owadobójcza i ognioochronna desek metodą opryskiwania ciągłego – 650 m²;
- dd) Dwukrotna impregnacja owadobójcza i ognioochronna bali metodą opryskiwania ciągłego – 400 m²;
- ee) Dwukrotna impregnacja owadobójcza i ognioochronna krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego – 650 m².

4) **Dodatkowe informacje:**

Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace wykonywane były zgodnie z:

- a) Pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – decyzja znak WUOZ-ZN.5142.382.2022.MŚ z dnia 18 sierpnia 2022 roku (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego);
- b) Pozwoleniu na budowę, wydanym przez Starostę Wieruszowskiego znak AS.6740.85.2024 – decyzja 97/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 roku (załącznik nr 7 do zapytania ofertowego);
- c) Dokumentacją projektową (załącznik nr 8 do zapytania ofertowego).

5) **Inne informacje:**

Zamawiający zaleca dokonania oględzin obiektu (wizja lokalna w terenie) przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołów odbioru prac remontowych bez uwag, nie później niż w terminie **120 dni** od dnia podpisania umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT:

- 1. Cena ofertowa brutto – 70 %
- 2. Doświadczenie wykonawcy – 30 %
 - 1) Zamawiający wymaga, zgodnie z rozdziałem VIII ust. 3 niniejszego zapytania ofertowego, aby wykonawca wykazał się stosownym doświadczeniem w zakresie wykonanych bez uwag robót budowlanych o charakterze prac renowacyjnych przy budynkach sakralnych, posiadających status zabytku.
 - 2) Za wykonanie łącznie jednej roboty budowlanej w zakresie, o którym mowa w pkt 1 na podstawie umowy o wartości min. 100.000,00 PLN brutto – stanowiącego warunek udziału w niniejszym postępowaniu – wykonawca otrzyma łącznie **0 punktów** w tym kryterium. Zamawiający przyzna wykonawcy dodatkowe punkty za przedstawienie i udokumentowanie zgodnie z zasadami wskazanymi w rozdziale VIII ust. 3 zapytania swojego doświadczenia w sposób następujący:

- a) Wykonanie dwóch i więcej robót budowlanych w oparciu o umowy o wartości min. 100.000,00 PLN brutto (każda z umów) – **30 pkt**;

UWAGA: Zamawiający informuje, że oferta, do której wykonawca nie dołączy udokumentowanego doświadczenia zgodnie z zasadami niniejszego postępowania nie podlega uzupełnieniu i zostanie **odrzucona** przez zamawiającego.

VII. TERMIN PŁATNOŚCI: 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem zasad wynikających z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

VIII. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (W TYM TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI):

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 300.000,00 PLN. Kopię aktualne polisy OC, wraz z dowodem opłacenia składki, należy dołączyć do oferty. **Brak dołączenia do oferty stosownej polisy OC wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki ubezpieczenia nie podlega uzupełnieniu i będzie skutkować odrzuceniem oferty.** Ubezpieczenie powinno być ważne przez cały okres trwania umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania.
2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prac wykazał się stosownym doświadczeniem w zakresie robót budowlanych o charakterze prac renowacyjnych przy budynkach sakralnych posiadających status zabytku, na podstawie umowy o wartości min. 100.000,00 zł brutto, zgodnie z zapisami rozdziału VI. Posiadane doświadczenie należy udokumentować, wskazując wykonane w ciągu ostatnich 10 lat prace remontowe zgodnie z powyższym wymogiem zamawiającego, ujmując je w wykazie wykonanych prac, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszego zapytania. Do powyższego wykazu należy dołączyć dokument (lub dokumenty) potwierdzający wykonanie umowy bez zastrzeżeń (referencje, protokół odbioru prac bez uwag z informacją o zakresie, wartości i terminie wykonanych prac lub inne dowody).
3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prac remontowych udzielił na wykonane prace 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 5, dokonywał corocznych, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych na przedmiocie zamówienia.

IX. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim w jednym egzemplarzu, w przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, oferty zostaną odrzucone.
2. Oferta powinna być czytelna.
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisuje Wykonawca lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni.
5. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie lub uzupełnienie treści złożonej oferty. Oferta Wykonawcy, który nie odpowie na takie wezwanie lub odpowie w niewystarczający sposób zostanie odrzucona.

Za ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę, która uzyska najwięcej punktów, zgodnie z przyjętymi w zapytaniu ofertowym kryteriami. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy. Ogłoszenie, a także warunki zapytania mogą być zmienione lub odwołane. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania. Termin składania ofert wynosi min. 30 dni, a ofertę należy złożyć w terminie do **25 lipca 2024r., godz. 15:00** na formularzu, będącym załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z niezbędnymi załącznikami, **wyłącznie** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego – adres w rozdziale I niniejszego zapytania ofertowego. Na kopercie należy umieścić:

- 1) nazwę i adres Zamawiającego
- 2) nazwę i adres Wykonawcy
- 3) „**Oferta na: ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY W ŁUBNICACH**”

X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- 1) Henryk Ciosek – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. 731850387, adres poczty elektronicznej: henryk.ciosekk@gmail.com (kontakt z zamawiającym);
- 2) Zbigniew Chromik – Przedstawiciel Urzędu Gminy w Łubnicach (Przedstawiciel beneficjenta dofinansowania, w sprawach proceduralnych), tel. 516497150, adres poczty elektronicznej: z.chromik@uglubnice.com.pl

XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POWIADOMIENIA O WYNIKACH PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie www prowadzonego postępowania. O zakończeniu postępowania bez wyboru oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w sposób tożsamy jak w zdaniu pierwszym.
- 2) Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o szczegółach podpisania umowy z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej.

XII. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia postępowania w całości lub w części w każdym czasie,
 - b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
 - c) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - d) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania.
- 2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z któregokolwiek uprawnienia wskazanego w pkt. 1) Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu.

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Oświadczenia RODO (jeśli konieczne);
2. Formularz ofertowy;
3. Wykaz wykonanych prac, zgodnie z załącznikiem nr 6, wraz ze stosownym materiałem dowodowym, zgodnie z zapisami rozdziału VIII, ust. 3 zapytania ofertowego;
4. Aktualna polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

(-) Ryszard Jakielczyk

.....
(podpis Zamawiającego lub osoby
upoważnionej do działania w jego imieniu)

Do zapytania dołączono:

- 1) Dokument potwierdzający wypełnienie obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych;
- 2) Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO;
- 3) Formularz ofertowy;
- 4) Projekt umowy;
- 5) Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – decyzja znak WUOZ-ZN.5142.382.2022.MŚ z dnia 18 sierpnia 2022 roku (kopia);
- 6) Wykaz wykonanych prac (wzór);
- 7) Pozwolenie na budowę, wydane przez Starostę Wieruszowskiego znak AS.6740.85.2024 – decyzja 97/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 roku (kopia);
- 8) Dokumentacja projektowa.