



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.48.2023.MŚ

Łódź, 6 marca 2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.; dalej: k.p.a.), art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840; dalej: u.o.z.o.z.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu 11.01.2023 r.) Parafii Rzymskokatolickiej pw. Śś. Katarzyny i Walentego w Wójcinie, Wójcin ul. Wojska Polskiego 4 98-432 Łubnice, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków obejmujących *odnowienie elewacji budynku – kościół parafialny pw. Św. Katarzyny w Wójcinie*,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW **postanawia**

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków obejmujących *odnowienie elewacji budynku – kościół parafialny pw. Św. Katarzyny w Wójcinie*.

Uzasadnienie

W dniu 11.01.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 09.01.2023 r. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Śś. Katarzyny i Walentego w Wójcinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków obejmujących *odnowienie elewacji budynku – kościół parafialny pw. Św. Katarzyny w Wójcinie*.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z., pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga *podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni*.

Kościół parafialny pw. Św. Katarzyny w Wójcinie jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Kościół parafialny pw. Św. Katarzyny w Wójcinie nie jest zabytkiem wpisanym do rejestru zatem prowadzenie robót budowlanych przy tym obiekcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje równocześnie, iż dopuszcza wykonanie objętych wnioskiem robót obejmujących remont elewacji kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny w Wójcinie, przy czym należy uwzględnić poniższe uwagi.

W dniu 02.03.2023 r. pracownik tutejszego urzędu wykonał oględziny obiektu. Stwierdzono liczne pionowe spękania tynku wraz z warstwą malarską na cokole biegnące przez całą jego wysokość i na narożnikach oraz nieliczne pęknięcia ścian powyżej cokołu (jedno widoczne od zewnątrz na ścianie wschodniej nawy biegnące przez całą wysokość ściany). Występują miejscowo odspojenia i ubytki tynku w strefie cokołu. W miejscu samoistnej odkrywki na cokole przy wejściu do zakrystii widoczne warstwy wykończenia: tynk cementowy na wierzchu a pod spodem wapienny. Stan powłok malarskich dość dobry, jednak występują miejsca intensywnej korozji biologicznej (np. sygnaturka, tył attyki) oraz miejsca, gdzie powłoki malarskie bardzo się łuszczą (np. attyka nad wejściem głównym w miejscu odprowadzenia wody ze schowanego za nim daszku). Oględziny zostały podsumowane spisaniem protokołu. Wykonawca sprostował omyłkę w treści wniosku dotyczącą nazwy planowanej do użycia farby.

Wykonanie remontu elewacji w ocenie organu jest uzasadnione. Należy stosować materiały odpowiednie do istniejącego wykończenia elewacji - nie dopuszcza się zamykania rys przy użyciu „zaprawy klejowej” (jak to zostało ujęte we wniosku). Należy wykonać próby kolorystyczne malowania elewacji. Zalecane jest przedstawienie tych prób do akceptacji tutejszego organu. Dopuszcza się utrzymanie obecnej kolorystyki, przy czym zaleca się rozjaśnienie cokołu (obecnie podstawowy kolor ścian to złamana biel, cokół obecnie brąz, zalecany np. piaskowy).

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Anna Wróbel-Janiszewska
Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafia w Wójcinie pw. Św. Katarzyny 98-432 Łubnice
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marta Śmigiełska - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

PROTOKÓŁ OGLEDZIN

przeprowadzonych w dniu

02.05.2023r.

obiektu zabytkowego

kościół p.w. ^{M. S.} ~~św.~~ Katarzyny i Wacława w Wójcinie

zlokalizowanego

w Wójcinie

będącego własnością lub w posiadaniu*

Parafii Rzymskokatolickiej

Obecni:

1. Marta Kwigiel, inspektor WUOZ
2. ks. Józef Kaczmarski, proboszcz
3. Andrzej Piontek, ew. wybrorwca
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
św. Katarzyny w Wójcinie
ul. Wojska Polskiego 4
98-432 Łubnice
tel. 62 78 47 385

Ustalono co następuje:

Dokonało oględzin kościoła z komputerem celem
określenia stanu technicznego i poziomu malarskiego.
1. widoczne niszczenia powierzchni szkleńca kościoła
2. bieżące przez całą jego wysokość;
3. widoczne pęknięcia cokołu muru malarzów;
4. pęknięcia cokołu muru pęknięcia i muru
ściany wschodniej bocznej muru przy
bieżące przez całą wysokość;
4. stan powłok malarskich dość dobry, jednak
wymagane miejsce intensywnej korekty biologicznej
(np. mycie ścian, tynki itp.) oraz miejsc, gdzie
powłoka malarska bardzo się trzęsie (np. ...)

atryku, nad wyjściem głównym w miejscu odprowadzenia wody ze schodowego zejścia (dobnika).
J. Kocił otrzymał wamy prowadzące w tym miejscu cmentarzem
i. występuje miejscowa odparowanie, odspojenia tylna w stropie cokołu (np. przy wyjściu głównym).

Wykonano dokumentację zdjęciową.

Strony uczestniczące w oględzinach złożyły następujące wyjaśnienia i uwagi:

Wypłata ca. wykończeniowa, iż w tym miejscu w miejscu odparowania należy użyć farby. Powinno być: Str Color Lotusar G (farba niklotowa).

Niniejszy protokół zawiera 2 strony. Sporządzony został w 2 egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono.

Wojewódzki, dnia 02.03.2020.

Obecni:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. <u>M. Kamiński</u> | 5. <u>—</u> |
| 2. <u>St. Józef Kaczmarek</u> | 6. <u>—</u> |
| 3. <u>Andrzej Piórk</u> | 7. <u>—</u> |
| 4. <u>—</u> | 8. <u>—</u> |

Odmówili podpisania protokołu:

z powodu

*niepotrzebne skreślić

Sprawę prowadzi:

Marta Śmigielka - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92

Sieradz, dnia 12 WR7 2018

WUOZ-SI-A.5183.163.2018.AM

**Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. Św. Katarzyny w Wójcinie
98-432 Łubnice**

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, z upoważnienia którego działa p.o. kierownika Delegatury w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi – w związku z wystąpieniem Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Katarzyny w Wójcinie, reprezentowanej przez proboszcza – ks. Józefa Kaczmarka (pismo z dnia 29.08.2018 r., doręczone w dniu 30.08.2018 r.), o zaopiniowanie inwestycji polegającej na remoncie elewacji w kościele parafialnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 1378/1 w Wójcinie – **opiniuje pozytywnie zamierzenie będące przedmiotem sprawy.**

W ocenie organu ochrony zabytków planowana inwestycja nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowego obiektu, przyczyni się natomiast do utrzymania zabytku w należytym stanie, zapewniając tym samym trwałe zachowanie jego wartości a zatem nie będzie stać w sprzeczności z przepisami obowiązującymi w dziedzinie ochrony zabytków wyrażonymi w art. 4 i 5 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami).

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
STARSTY SPECJALISTA
Barbara Głowacka-Fronckiewicz

6. 10/1 2018.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Malinowska - inspektor ds. zabytków nieruchomych

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 42 631 78 92, fax 42 630 17 83
REGON 004343702, NIP 7251404997

WUOZ-ZN.5142.205.2020.MŚ

Łódź, 2020 -05- 07


ks. Józef Kaczmarek
Rzymskokatolicka
Parafia w Wójcinie
pw. Św. Katarzyny
98-432 Łubnice

Szanowny Księżu Proboszczu,

w odpowiedzi na pismo l.dz. 31/2020 z dnia 20.04.2020 r. (data wpływu: 22.04.2020 r.) wyjaśniam, iż tutejszy organ nie odmówił pozwolenia na prace remontowe przy kościele pw. Św. Katarzyny w Wójcinie, a jedynie odmówił wszczęcia postępowania w tej sprawie.

Stanowisko przedstawione w piśmie znak WUOZ-ZN.5183.148.2020.MŚ z dnia 05.03.2020 r. nie uległo zmianie. **Tutejszy organ dopuszcza dokończenie zaczętego w 2018 r. remontu elewacji (części zachodniej i wieży) oraz bieżącą konserwację wnętrza (malowanie ścian i lakierowanie podłogi).**

Uzyskanie pozwolenia w formie decyzji administracyjnej jest wymagane tylko w przypadku zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Kościół parafialny pw. Św. Katarzyny w Wójcinie nie jest wpisany do rejestru zabytków (jedynie ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków), zatem ta procedura go nie dotyczy. Z tego powodu tutejszy organ odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku postanowieniem znak WUOZ-ZN.5142.205.2020.MŚ z dnia 14.04.2020 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

- Adresat
- 2. a/a

Sprawę prowadzi:

Marta Śmigiełska - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15

