

OR. 152.2.2025

Selwetowicz / Jędrzej

Właściciele nieruchomości w Wójcinie,  
Mieszkańcy Wójcina, Andrzejowa i okolic.  
Do korespondencji:



Wójcin, 13.01.25r.

SZ.P.

Wójt Gminy Lubnice  
Tomasz Pawlik  
Urząd Gminy w Lubnicach  
ul. gen. Sikorskiego 102  
98-432 Lubnice.

## PETYCJA

*Szanowny Panie Wójcie,*

W niniejszej petycji my mieszkańcy wnosimy o podjęcie działań zmierzających do niedopuszczenia realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech chlewni tuczu na podłodze rusztowej wraz z paszarnią oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą ( zbiornik na gnojowicę o pojemności około 200m<sup>3</sup>, trzech silosów, zbiornika na ścieki socjalno-bytowe itp.) na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 1826/1 położonej w miejscowości Wójcin ( obręb 0007 Wójcin) w gminie Lubnice do wniosku złożonego dnia 12 września 2024r, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Maksymalna obsada tuczników w gospodarstwie inwestora wyniesie 722,4 DJP co stanowi na każdą z trzech chlewni po 1720 szt. tuczników tj. łącznie **5160 sztuk.**

**My niżej podpisani mieszkańcy sprzeciwiamy się budowie wyżej wymienionej inwestycji polegającej na budowie trzech chlewni tuczu na podłodze rusztowej z paszarnią oraz z całą infrastrukturą towarzyszącą inwestycji.**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wzięcie pod uwagę szerokiego oporu społecznego wobec budowy tej inwestycji. Jako obywatele mamy prawo domagać się, aby nasz głos nie został zignorowany w procesach decyzyjnych, które będą stanowić o jakości naszego życia w środowisku, w którym zamieszkujemy.

### UZASADNIENIE

Poniżej przedstawiamy istotne argumenty i obawy, które przemawiają z zasadnością naszego protestu/ sprzeciwu, ponieważ zdrowie i życie ludzkie powinno być na pierwszym miejscu. Rozumiemy prawo inwestora do rozwijania jego działalności gospodarczej, ale nie wówczas, kiedy **koszty utajone takich inwestycji ponosimy -my mieszkańcy.**



Inwestycja znaleźć się ma nieopodal naszych domów i gospodarstw. Przejazdy wielkotonażowe drogą przez wieś i inne miejscowości na trasie przejazdów spowoduje **znaczne pogorszenie jakości życia mieszkańców wsi**. Naszym zdaniem planowane przedsięwzięcie wiąże się z negatywnym wpływem na ludzi i środowisko. Ponadto, stałe i codzienne uciążliwości związane z eksploatacją chlewni oznacza niepotrzebne obciążenie środowiska.

Efektom takich inwestycji jest również skażenie powietrza substancjami zapachowymi, wiąże się też ona z ryzykiem zagrożenia mikrobiologicznego, ale również ekologicznego, a bakterie jakie mogą przedostać się m.in. do powietrza mogą stanowić powstanie zagrożenia dla mieszkańców naszej wsi. Nie bez znaczenia jest fakt, że już w chwili obecnej nasze dzieci i osoby w podeszłym wieku chorują na alergie skórne, pokarmowe i astmę oskrzelową. Stan zdrowotny naszych mieszkańców może pogorszyć się w związku z realizacją wspomnianej hodowli. Wspomniana inwestycja, naruszać będzie ład przestrzenny naszego krajobrazu, bo przecież lasy to nasze płuca... . Są to również rejony DOLINY PROSNY, a dokładniej SZLAKU POGRANICZA DOLINY PROSNY (mapka w zał.). Nawet zaznaczono szlak turystyczny pieszy i rowerowy, a także szlak konny.

Istnieje ryzyko skażenie powietrza substancjami zapachowymi będącymi efektem takich inwestycji (często wieja wiatry południowe, południowo-zachodnie i zachodnie, ogólnie na przestrzeni lat można zauważyć zmiany w klimacie i różne anomalie z tym związane również wysokie skoki temp. W ostatnim czasie zwłaszcza latem, które dają się we znaki ludziom, a także zwierzętom w 2024 roku mieliśmy też do czynienia z trzema najcieplejszymi w historii pomiarów porami roku na półkuli północnej – zimą, wiosną i latem. Najgorętszym dniem w historii pomiarów średniej globalnej temperatury był zaś 22 lipca 2024 roku – wówczas średnia globalna temperatura osiągnęła 17,16 st.), co najmniej 30 takich substancji to związki szczególnie cuchnące i szkodliwe dla zdrowia (np. merkaptany, siarczki organiczne, aminy, kwasy organiczne, aldehydy, ketony). Dlatego problem ten dotyczyć może nawet terenów w znacznej odległości od farmy (duża łatwość przenoszenia odorów przez wiatr). **Związki te mogą wywoływać wiele groźnych schorzeń**, jak np. migreny, kaszel, alergia, nadmierne łzawienie, przekształcenie hemoglobiny w hematynę- skutkujące niedotlenieniem, zatkany nos i inne dolegliwości ze strony układu oddechowego.

Jesteśmy przekonani, że istnienie takiej chlewni obniża wartość rynkową pobliskich terenów i hamuje również ich rozwój turystyczny i gospodarczy.

W pobliżu planowanej inwestycji zauważalny jest wzrost budownictwa jednorodzinnego, a tym samym napływ młodych ludzi z zewnątrz, co podnosi atrakcyjność osiedleńczą wsi i jej okolicy. Ponadto mocno zauważalny jest rozwój agroturystyki i turystyki, imprez okolicznościowych na których uczestniczą mieszkańcy i goście. Warto się nad tym zastanowić, ponieważ dobra lokalizacja i sąsiedztwo wpływa na bezpośrednią cenę rynkową pobliskich nieruchomości. Warto wspomnieć, że planowana przez inwestora inwestycja w postaci budowy chlewni od stycznia 2024 roku znajduje się w pobliżu miejscowości, które należą obecnie do Gminy mającej prawa miejskie.

Porównanie dochodów (podatek rolny) jakie gmina może uzyskać z tytułu

prowadzenia na jej terenie fermy przemysłowej z długofalowymi kosztami i utraconymi korzyściami ( **ograniczenie powstania nowych przedsięwzięć, zahamowanie budownictwa mieszkalnego, remonty dróg itp.** ), budzi uzasadnione obawy co do opłacalności ekonomicznej i społecznej istnienia tej inwestycji na terenie gminy. **Spadną ceny nieruchomości i gruntów rolnych w sąsiadujących z fermą miejscowościach.**

Ponadto, w myśl art. 47 ustawy Prawo ochrony środowiska w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określa się, analizuje i ocenia:

1. bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na:
  - a) środowisko i warunki życia ludzi,
  - b) dobra materialne.

Domagamy się poszanowania naszych praw obywatelskich płynących z Konstytucji zgodnie, z którą : „**Ochrona środowiska jest obowiązkiem władz publicznych. Władze publiczne powinny wspierać działania obywateli na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska. Władze publiczne prowadzą politykę zapewniającą bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Władze publiczne są zobowiązane do zwalczania chorób epidemicznych i zapobiegania negatywnym dla zdrowia skutkom degradacji środowiska**”. - ( art. 68 ust 4 art.74 ust 1, 2, 4 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997).

**Szanowny Panie Wójcie,  
Szanowni Radni Gminy Lubnice,**

Prosimy o poważne potraktowanie naszego protestu, przychylenia się do naszych próśb stosownie do wagi problemu i oczekiwań społeczności lokalnych.

Wierzymy, że powołaniem władz samorządowych jest zapewnienie optymalnych warunków życia mieszkańcom ( zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń) w myśl zasad zrównoważonego rozwoju, kształtowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie wysokiej jakości funkcjonalno-estetycznej otoczenia.

Liczymy na **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, który nie pozwoli na lokowanie uciążliwych inwestycji przemysłowych i firm o przemysłowym charakterze na terenach atrakcyjnych m.in. turystycznie i mieszkaniowo.

W związku z wyżej przytoczonymi argumentami , petycję naszą uważamy za zasadną i wnosimy o jej pozytywne załatwienie. Prosimy o poinformowanie nas o sposobie załatwienia naszej petycji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Jednocześnie, na podstawie art. 4 ust.3 o petycjach, nie wyrażamy zgody na upublicznienie danych osobowych osób z listy poparcia. Przypominamy, że ustawa o petycjach, która weszła w życie z dniem 6 września 2015 r nakłada obowiązek publikacji treści niniejszej petycji na stronach internetowych organu, do którego wpłynęła ( art. 8 u.o.p.).



Ufamy, że wybrani przez nas Radni oraz Wójt słuchają nas – wyborców i działają tylko dla dobra mieszkańców i środowiska naturalnego w jakim wspólnie żyjemy.

**Z wyrazami szacunku**  
Niżej podpisani

Do wiadomości:

Wójt Gminy Łubnice,  
Rada Gminy Łubnice,  
Przewodniczący Rady Gminy w Łubniach.

Załączniki:

LISTA z podpisami osób popierających petycję – NIE dla budowy chlewni, *kręto*  
MAPKA Szlak Pogranicza Doliny Prośny. *potwierdzone za zgodność*  
*z oryginałem.*  
*( 2 Listy 41 podpisów )*





skala 1 : 60 000

- granica województwa
- granica miasta i gminy
- droga ekspresowa
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- drogi lokalne; zakaz wjazdu
- droga gruntowa; droga leśna, polna; ścieżka
- linia kolejowa czynna; stacja
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- Szlak Pogranicza Doliny Prosný
- szlak turystyczny pieszy; szlak rowerowy
- szlak konny; ścieżka dydaktyczna
- długość szlaku w km
- hotel; agroturystyka; inny nocleg
- um ua urząd; miasto; gmina; szpital
- przystanek autobusowy; informacja turystyczna
- kościół zabytkowy drewniany; kościół zabytkowy
- cerkiew zabytkowa; kościół; kaplica zabytkowa
- pałac odrestaurowany; dwór
- zabytek techniki; ruiny zamku; muzeum
- leśniczówka; strzelnica sportowa
- pomnik przyrody; grodzisko
- zabudowa; tereny przemysłowe
- ogródki działkowe; sad
- cmentarz; cmentarz żydowski; las



Kartografia Studio PLAN Anna Dębka  
 ul. Piotrkowska 72  
 54-060 Wrocław, tel./fax +48 71 373 44 37  
 www.plan.pl, e-mail: plan@plan.pl